

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 20475 / 23.07.2024

Data afisarii: 23.07.2024

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (2)<sup>1</sup>) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 49/22.07.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

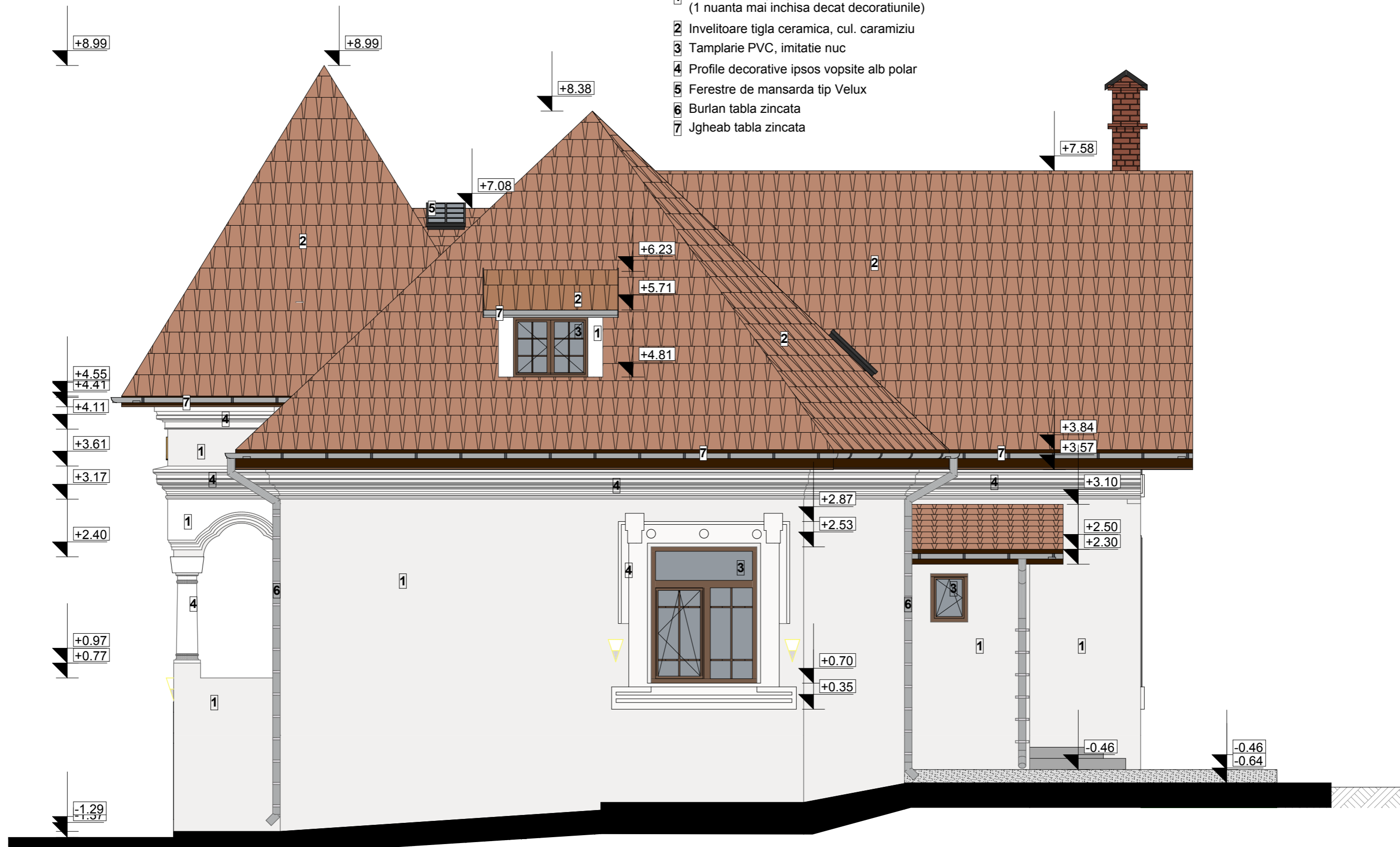
NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE			49/22.07.2024
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI			<b>CONSOLIDARE, REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE POD CONSTRUCTIE EXISTENTA S+P, REFACERE IMPREJMUIRE</b>
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.			51%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T			0.5
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA EXISTENTA S+P	CONSTRUITA LA SOL	148.92mp
		CONSTRUITA DESFASURATA	285.6mp
REGIM DE INALTIME			S+P
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE			1/1
INALTIME MAXIMA COAMA/STREASINA			5.78m/10.36m
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI			Nu este cazul cf. Art. 5 alin. 2 <sup>1</sup> din legea 50/1991
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL			Aviz nr. 17, 91/21.02.2024

Intocmit

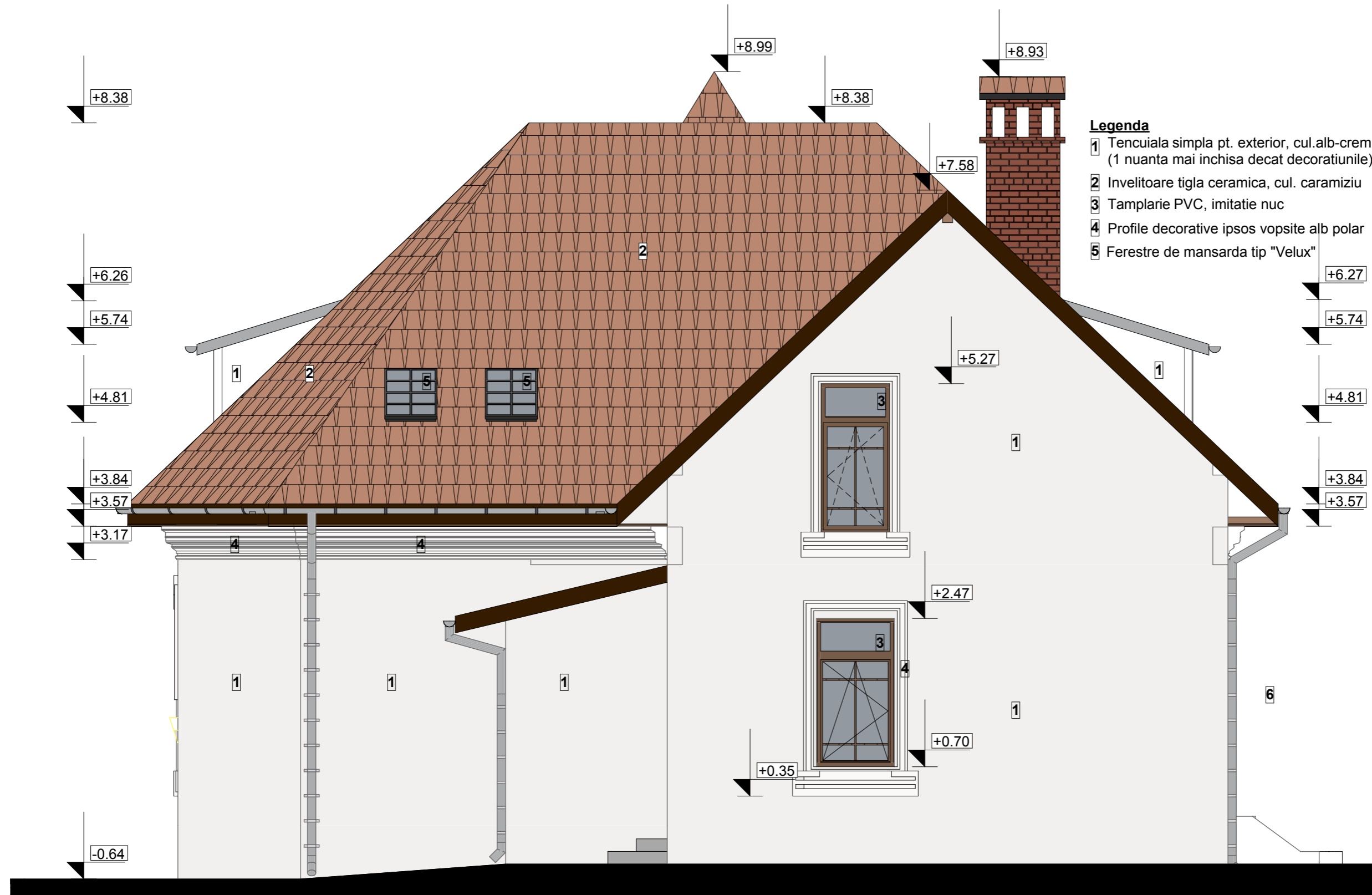
Afisat,

**Legenda**

- 1 Tencuiala simpla pt. exterior, cul.alb-crem  
(1 nuanta mai inchisa decat decoratiunile)
- 2 Invelitoare tigla ceramica, cul. caramiziu
- 3 Tamplarie PVC, imitatie nuc
- 4 Profile decorative ipsos vopsite alb polar
- 5 Ferestre de mansarda tip Velux
- 6 Burlan tabla zincata
- 7 Jgheab tabla zincata



<b>S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.</b> Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges			Beneficiar: <b>S.C. CLINICA DERMESTETIC S.R.L.</b>	Faza: <b>D.T.A.C.</b>	
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias		<small>TITLU PROIECT: CONSOLIDARE, REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE POD CONSTRUCTIE EXISTENTA S+P, REFACERE IMPREJMUIRE Strada Victor Stefanescu, Nr. 16, Curtea de Arges, jud. Arges</small>	Nr. Proi. <b>14/2023</b>	
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias	Scara: <b>1:50</b>		<b>Fatada nord - propunere varianta 2</b>	Plansa <b>AP08</b>
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	Data: <b>10.2023</b>			



**Legenda**

- 1 Tencuiala simpla pt. exterior, cul.alb-crem (1 nuanta mai inchisa decat decoratiunile)
- 2 Invelitoare tigla ceramica, cul. caramiziu
- 3 Tamplarie PVC, imitatie nuc
- 4 Profile decorative ipsos vopsite alb polar
- 5 Ferestre de mansarda tip "Velux"

**S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.**  
Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges

Beneficiar:  
**S.C. CLINICA DERMESTETIC S.R.L.**

Faza:  
**D.T.A.C.**

SEF PROIECT Arh. Raluca Mateias

Scara:  
**1:50**

TITLU PROIECT:  
CONSOLIDARE, REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE POD CONSTRUCTIE  
EXISTENTA S+P, REFACERE IMPREJMUIRE  
Strada Victor Stefanescu, Nr. 16, Curtea de Arges, jud. Arges

Nr. Proi.  
**14/2023**

PROIECTAT Arh. Raluca Mateias

Data:  
**10.2023**

**Fatada vest- propunere  
varianta 2**

Plansa  
**AP10**

DESENAT Arh. Raluca Mateias

**Legenda**

- 1 Tencuiala simpla pt. exterior, cul. alb-crem  
(1 nuanta mai inchisa decat decoratiunile)
- 2 Invelitoare tigla ceramica, cul. caramiziu
- 3 Tamplarie PVC, imitatie nuc
- 4 Profile decorative ipsos vopsite alb polar
- 5 Tamplarie lemn masiv, cul. nuc
- 6 Burlan tabla zincata
- 7 Jgheab tabla zincata
- 8 Ferestre mansarda tip Velux



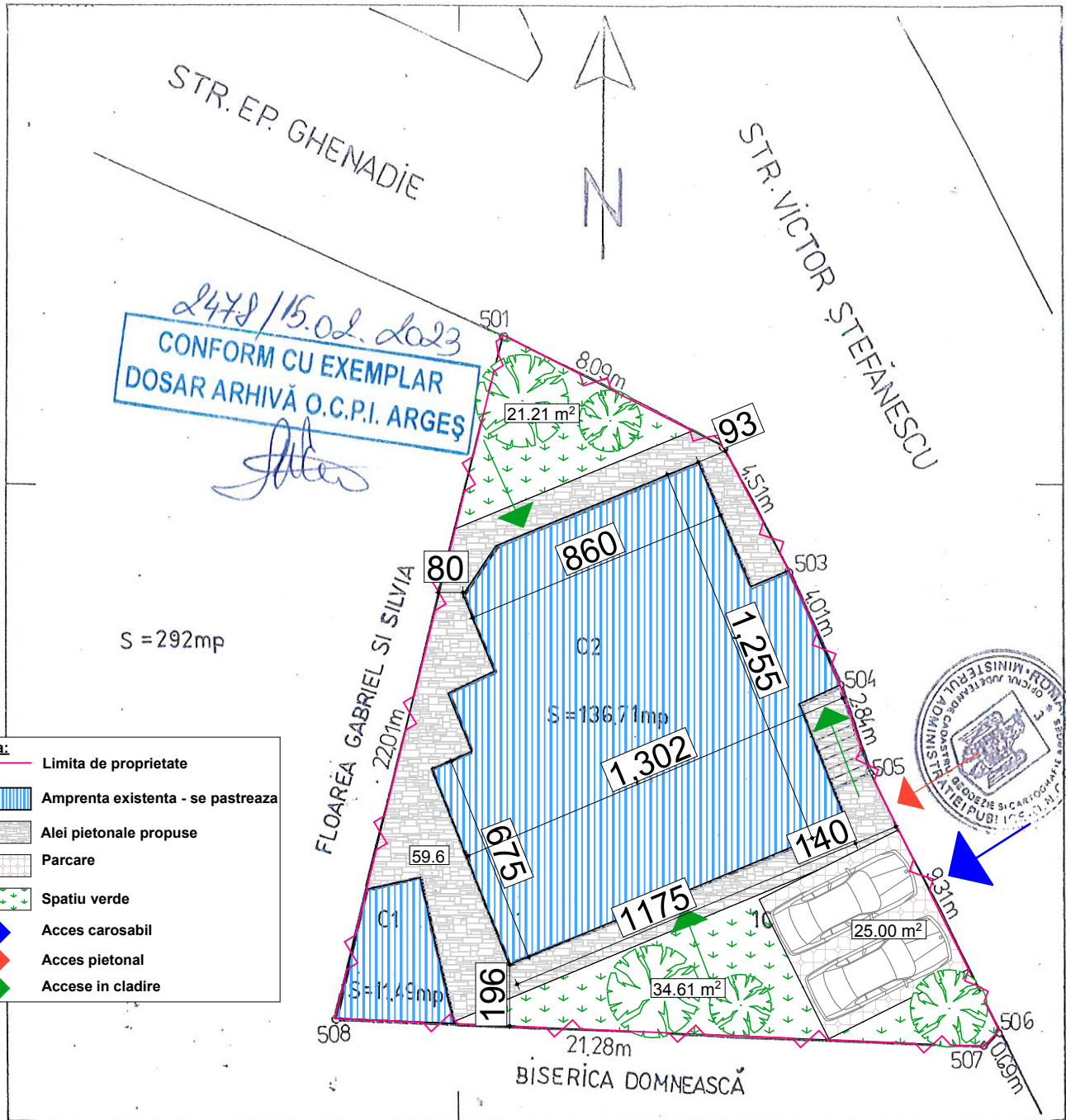
<b>S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.</b> Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges			Beneficiar: <b>S.C. CLINICA DERMESTETIC S.R.L.</b>	Faza: <b>D.T.A.C.</b>
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias		TITLU PROIECT: CONSOLIDARE, REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE POD CONSTRUCTIE EXISTENTA S+P, REFACERE IMPREJMUIRE Strada Victor Stefanescu, Nr. 16, Curtea de Arges, jud. Arges	Nr. Proi. <b>14/2023</b>
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			<b>Fatada sud - propunere varianta 2</b>
DESENAT	Arh. Raluca Mateias			
			Scara: <b>1:50</b>	
			Data: <b>10.2023</b>	



**Legenda**

- 1 Tencuiala simpla pt. exterior, cul.alb-crem  
(1 nuanta mai inchisa decat decoratiunile)
- 2 Invelitoare tigla ceramica, cul. caramiziu
- 3 Tamplarie PVC, imitatie nuc
- 4 Profile decorative ipsos vopsite alb polar
- 5 Tamplarie lemn masiv, cul. nuc
- 6 Burlan tabla zincata
- 7 Jgheab tabla zincata

<b>S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.</b> Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges			Beneficiar: <b>S.C. CLINICA DERMESTETIC S.R.L.</b>	Faza: <b>D.T.A.C.</b>
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias		Scara: <b>1:50</b>	Nr. Proi. <b>14/2023</b>
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias			
DESENAT	Arh. Raluca Mateias		Data: <b>10.2023</b>	Plansa <b>AP14</b>
			TITLU PROIECT: CONSOLIDARE, REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE POD CONSTRUCTIE EXISTENTA S+P, REFACERE IMPREJMUIRE Strada Victor Stefanescu, Nr. 16, Curtea de Arges, jud. Arges	
			<b>Fatada est propunere - varianta 2</b>	



2478/15.02.2023  
 CONFORM CU EXEMPLAR  
 DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGES

S = 292mp



- Legenda:**
- Limita de proprietate
  - Amprenta existenta - se pastreaza
  - Alei pietonale propuse
  - Parcare
  - Spatiu verde
  - Acces carosabil
  - Acces pietonal
  - Accese in cladire

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Numele si prenumele de familie al autorului de proiect  
 Semnatura  
 NEGRILA IONICA



Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie Arges

O.N.C.G.C.  
 OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU  
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE ARGES  
 Nr. Inreg. 15.206 Date 07. OCT. 2007  
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT  
 CONSILIER

**Nota:** nu se intervine asupra amprentei existente pe teren si nu se modifica regimul de inaltime! Se propun lucrari de consolidare, reabilitare si recompartimentare interioara la nivelul podului.

S teren = 292 mp  
 S construita existenta = S constr. propusa = 148.92 mp  
 S desfasurata existenta = S desfasurata existenta = 148.92 mp  
 S totala existenta = 285.6 mp  
 POT existent = POT propus = 51%  
 CUT existent = 0.5  
 S locuinta studziata = 136.7 mp, regim de inaltime S+P



<b>S.C. CONSULTING DOCUMENT EXPERT S.R.L.</b> Bulevardul Basarabilor, Curtea de arges		Beneficiar: <b>S.C. CLINICA DERMESTETIC S.R.L.</b>		Faza: <b>D.T.A.C.</b>
SEF PROIECT	Arh. Raluca Mateias	Scara: <b>1:200</b>	TITLU PROIECT: CONSOLIDARE, REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE POD CONSTRUCTIE EXISTENTA S+P, REFACERE IMPREJMUIRE	
PROIECTAT	Arh. Raluca Mateias	Data: <b>10.2023</b>	Strada Victor Stefanescu, Nr. 16, Curtea de Arges, jud. Arges	
DESENAT	Arh. Raluca Mateias	<b>PLAN DE SITUATIE</b>		Nr. Proi. <b>14/2023</b>  Plansa <b>A02</b>